

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

29 квітня 2021 р. № 62

смт Стара Вижівка

|  |
| --- |
| Про затвердження умов продажу  об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 551,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44 |

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», рішень Старовижівської селищної ради від 26.03.2021 №9/16 «Про затвердження Переліку об’єктів комунальної власності Старовижівської селищної ради, що підлягають приватизації у 2021році», від 26.03.2021 №9/15 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належать до комунальної власності Старовижівської селищної ради», рішення виконавчого комітету селищної ради від 20.04.2021 р.№47 «Про надання дозволу на відчуження об’єкта комунальної власності- нежитлової будівлі, розташованої за адресою вул. Незалежності, 44 смт Стара Вижівка Волинської області», враховуючи протокол аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації комунальної власності Старовижівської селищної ради від 27.04.2021р. №2

виконавчий комітет Старовижівської селищної ради вирішив:

1. Затвердити протокол №2 від 27.04.2021 р. засідання аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні , що додається.

2

2. Затвердити Умови продажу на аукціоні об’єкта малої приватизації -нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 551,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44, що перебуває на балансі Старовижівської селищної ради, що додаються.

3. Затвердити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 551,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44, що додається.

4. Аукціонній комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні забезпечити публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації в засобах масової інформації, на офіційному веб-сайті Старовижівської селищної ради та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів з дня прийняття даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Ю.Кудацького.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Ольга Любохинець 21459

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

селищної ради

29.04.2021 №62

**Протокол № 2**

**засідання аукціонної комісії для продажу об’єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, який підлягає приватизації шляхом продажу на аукціоні**

смт. Стара Вижівка 27.04.2021р.

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії**:

Кудацький Ю.Л. – заступник селищного голови з питань діяльності

виконавчих органів ради

**Секретар комісії -** відсутня **–** тимчасова непрацездатність

Любохинець О. А – начальник відділу економічного розвитку комунального майна

та господарського забезпечення.

**Члени аукціонної комісії:**

Бегаль Л.В. – начальник відділу бухгалтерського обліку, звітності селищної

ради,

Литвинець В.М. – головний спеціаліст відділу землевпорядкування,

містобудування та архітектури селищної ради,

Марчук А.П. – начальник відділу організаційно-правового забезпечення

селищної ради,

Янчук С.М. – керуючий справами ( секретар ) виконавчого комітету

селищної ради

Поляк С.С. – начальник Старовижівського ВУЖКГ

Склад аукціонної комісії, що утворена відповідно до рішення селищної ради від 26.03.2021р. №9/15 "Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради", затверджений розпорядженням селищного голови №69 від 20 квітня 2021р. «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні».

Відповідно до наданих повноважень комісія у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" ( далі- Закон), Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018року №432 (далі Порядок), Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, затвердженим рішенням селищної ради від 26.03.2021р. №9/15 "Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради".

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

# Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44.

# Про умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі(приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44.

# ВИСТУПИЛИ:

Кудацький Ю.Л., голова комісії, який проінформував, що на засіданні присутні 6 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним. Запропонував ведення та оформлення протоколу засідання комісії спеціалісту І категорії відділу економічного розвитку, комунального майна та господарського забезпечення Романюк І.В. (секретар комісії Любохинець О.А.- тимчасова непрацездатність).

**ВИРІШИЛИ:**

Спеціалісту І категорії відділу економічного розвитку, комунального майна та господарського забезпечення Романюк І.В. вести та оформити протокол цього засідання комісії по об’єкту малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно,

«проти» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ : 1.** Про визначення стартової ціни об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44.

# ВИСТУПИЛИ:

Кудацький Ю.Л., голова комісії повідомив, що відповідно до рішення Старовижівської селищної ради від 26.03.2021 №9/16 та рішення виконавчого комітету від 20.04.2021р.№47до Переліку об’єктів комунальної власності Старовижівської селищної ради, що підлягають приватизації у 2021 році, включено нежитлову будівлю (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44. За даними бухгалтерського обліку станом на 01.04.2021р. нежитлова будівля (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44 , обліковується на балансі Старовижівської селищної ради (код ЄДРПОУ 04333224).

Відповідно до статті 22 Закону та пункту 22 Порядку стартова ціна об’єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об’єкта (активів об’єкта) малої приватизації. Згідно з даними фінансової звітності Старовижівської селищної ради на звітну дату балансова вартість об’єкта (активу об’єкта) - нежитлова будівля (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташована за адресою : Волинська область, Ковельський район смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44, складає 306249,00 гривень.(довідка начальника відділу бухгалтерського обліку, звітності селищної ради – головного бухгалтера).

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визначити стартову ціну об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44 :

- для аукціону без умов – 306249,00 гривень без урахування ПДВ;

- для аукціону із зниженням стартової ціни – 153124,50 гривень без урахування ПДВ;

- для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 153124 ,50 гривень без урахування ПДВ.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно,

«проти» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ : 2.** Про умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44. Крім того було проінформовано, що даний об’єкт належить до об’єктів соціально-культурного призначення, який може використовуватись після завершення приватизації за нецільовим призначенням так, як нежитлова будівля за цільовим призначенням не використовується з 2011 року (довідка директора ЦКД). Дана нежитлова будівля не відноситься до споруд ПРУ (лист Управління з питань цивільного захисту Волинської ОДА від 20.04.2021р. №247/01-10/2-21).

# ВИСТУПИЛИ:

# Кудацький Ю.Л., голова комісії повідомив, що відповідно до статті 15 Закону та пунктів 22,23 Порядку аукціонна комісія, утворена рішенням Старовижівської селищної ради від 26.03.2021р. №9/15 "Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради" та розпорядженням селищного голови від 20 квітня 2021р. №69 «Про затвердження складу аукціонної комісії для продажу об’єктів малої приватизації, що належить до комунальної власності Старовижівської селищної ради, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні» , розробляє та подає на затвердження органу приватизації умови та додаткові умови продажу об’єкта приватизації.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Подати на затвердження виконачому комітету Старовижіської селищної ради умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44, що додається.

- покупець об’єкта малої приватизації зобов’язаний протягом тридцяти календарних днів з дату укладання договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу – Старовижівській селищній раді (код ЄДРПОУ 04333224), видатки на оплату послуг юридичних осіб, пов’язаних із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно,

«проти» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ : 3.** Про інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності, 44.

# ВИСТУПИЛИ:

Кудацький Ю.Л., голова комісії ознайомив членів аукціонної комісії з інформаційним повідомленням про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул. Незалежності, 44 розробленого відповідно до пункту 24 Порядку.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Подати на затвердження виконавчому комітету Старовижіської селищної ради інформаційне повідомлення про продаж об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності,44, на електронному аукціоні, додається.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» - одноголосно,

«проти» - немає.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії: Ю. Кудацький

Секретар комісії: відсутня О. Любохинець

Члени комісії: Л. Бегаль

В. Литвинець

А. Марчук

С. Янчук

С.Поляк

Додаток

до протоколу ( пункт2

порядку денного)

**Умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Найменування об’єкта | Нежитлова будівля (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м. |
| 2. | Місцезнаходження об’єкта | Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності,44 |
| 3. | Найменування балансоутримувача та контактні дані | Старовижівська селищна рада,  код за ЄДРПОУ 04333224,  Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка , пл. Миру,3, тел 0334621459, 0677433000, 0971171132 |
| 4. | Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку, що підлягають приватизації в електронній  торговій системі | UA-AR-P-2021-04-02-000006-3 |
| 5. | Спосіб проведення аукціону | Аукціон без умов |
| 6. | Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| 7. | Стартова ціна об’єкта: | - аукціону без умов **–** 306249 грн. (без ПДВ);   * аукціону із зниженням стартової ціни **–** 153124,50 грн. (без ПДВ); * аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 153124,50грн. (без ПДВ). |
| 8. | Розмір гарантійного внеску | * аукціону без умов -30624,90грн.   **-** аукціону із зниженням  стартової ціни **–** 15312,45 грн.  **-** аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **-**15312,45 грн. |
| 9. | Розмір реєстраційного внеску | 1200,00 грн.  На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ |
| 10. | Крок аукціону: | **-** аукціону без умов **–**3062,49грн.  **-** аукціону із зниженням стартової ціни **–**1531,24грн  **-** аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 1531,24 грн |
| 11. | Число кроків в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |

Додаток

до Протоколу (пункт3

порядку денного)

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації**

**1. Інформація про об’єкт малої приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:** нежитловабудівля (Приміщення кінотеатру «Промінь» ) площа 551,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт. Стара Вижівка , вул. Незалежності, 44.

**Опис об'єкта:** двоповерхова будівля не діючого кінотеатру «Промінь» з 2011р., розміщена в центрі Старої Вижівки .

Рік побудови: 1986 рік.

Стан будівлі: потребує капітального ремонту.

Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, вікна – дерев’яні, покрівля - шифер. Приміщення не здається в оренду.

Земельна ділянка окремо виділена, площа земельної ділянки — 0,10га.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Кадастровий номер земельної ділянки: 0725055100:01:006:0276

Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності: Старовижівської селищної ради (код ЄДРПОУ 04333224)

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта**: відсутня.

**Інформація про балансоутримувача:** Старовижівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04333224) за адресою: пл. Миру, 3, смт. Стара Вижівка, Ковельського району, Волинська обл., 44401, тел.(03346) 21459*.*

**2.Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону без умов: 25 травня 2021 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов (з ПДВ):** 306249.00 ( Триста шість тисяч двісті сорок дев’ять ) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 30624,90 грн. без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни (з ПДВ):** 153124,50 (сто п’ятдесят три тисячі сто двадцять чотири ) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 15312,45 грн. без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (з ПДВ):**

153124,50(Сто п’ятдесят три тисячі сто двадцять чотири ) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 15312,45 грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:** Старовижівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04333224) за адресою: пл. Миру, 3, смт. Стара Вижівка, Ковельського району, Волинської обл., 44401, Тел.: (033) 21459. Час роботи: понеділок — четвер з 8.00 до 17.15, в п'ятницю: з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Романюк Ірина Вікторівна, тел.(03346) 21459.

**Адреса електронної пошти:** [stvigselrada@ukr.](mailto:stvigselrada@ukr.)net

**Адреса веб-сайта організатора аукціону:** [https:// stvigselrada .gov.ua](https://www.kovelrada.gov.ua/)

1. **Додаткова інформація:**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: .** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2)

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти**:

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/24060300(для перерахування реєстраційного внеску)

**Рахунок:** № UA038999980314030544000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/31030000(для перерахування гарантійного внеску)

**Рахунок:** № UA358999980314161905000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Інші відомості:**

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на поточний рахунок Старовижівської селищної ради:

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/24060300(для проведення розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок:** № UA038999980314030544000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка на користь органу приватизації в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. .

Несплата коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до [статті 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n615)  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об’єкта: огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта: рішення виконавчого комітету Старовижівської селищної ради від 29 квітня 2021 року № 62. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:UA-AR-P-2021-04-20-000006-3 .

**Період між аукціонами**:

* Аукціон без умов- аукціон із зниженням стартової ціни 24 календарних днів;
* Аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 24 календарних днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу**:

* Продаж на аукціоні без умов– 3062,49 гривень;
* Продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1531,25 гривень;
* Продаж на аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1531,25 гривень.

**Аукціон без умов буде проводитись** через 24 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 24 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

**Місце проведення аукціону** : аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2) **.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

селищної ради

29.04.2021 №62

**Умови продажу об’єкта малої приватизації - нежитлової будівлі (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Найменування об’єкта | Нежитлова будівля (приміщення кінотеатру «Промінь») площею 511,8 кв.м. |
| 2. | Місцезнаходження об’єкта | Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка, вул.Незалежності,44 |
| 3. | Найменування балансоутримувача та контактні дані | Старовижівська селищна рада,  код за ЄДРПОУ 04333224,  Волинська область, Ковельський район, смт Стара Вижівка , пл. Миру,3, тел 0334621459, 0677433000, 0971171132 |
| 4. | Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку, що підлягають приватизації в електронній  торговій системі | UA-AR-P-2021-04-02-000006-3 |
| 5. | Спосіб проведення аукціону | Аукціон без умов |
| 6. | Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону. |
| 7. | Стартова ціна об’єкта: | - аукціону без умов **–** 306249 грн. (без ПДВ);   * аукціону із зниженням стартової ціни **–** 153124,50 грн. (без ПДВ); * аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 153124,50грн. (без ПДВ). |
| 8. | Розмір гарантійного внеску | * аукціону без умов -30624,90грн.   **-** аукціону із зниженням  стартової ціни **–** 15312,45 грн.  **-** аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **-**15312,45 грн. |
| 9. | Розмір реєстраційного внеску | 1200,00 грн.  На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ |
| 10. | Крок аукціону: | **-** аукціону без умов **–**3062,49грн.  **-** аукціону із зниженням стартової ціни **–**1531,24грн  **-** аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій **–** 1531,24 грн |
| 11. | Число кроків в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 1 |

Начальник відділу економічного розвитку,

комунального майна та господарського

забезпечення селищної ради Ольга Любохинець

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

селищної ради

29.04.2021 №62

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації**

**1. Інформація про об’єкт малої приватизації:**

**Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження:** нежитловабудівля (Приміщення кінотеатру «Промінь» ) площа 551,8 кв.м., розташованої за адресою: Волинська область, Ковельський район, смт. Стара Вижівка , вул. Незалежності, 44.

**Опис об'єкта:** двоповерхова будівля не діючого кінотеатру «Промінь» з 2011р., розміщена в центрі Старої Вижівки .

Рік побудови: 1986 рік.

Стан будівлі: потребує капітального ремонту.

Фундамент – бетонний, стіни – цегляні, вікна – дерев’яні, покрівля - шифер. Приміщення не здається в оренду.

Земельна ділянка окремо виділена, площа земельної ділянки — 0,10га.

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування.

Кадастровий номер земельної ділянки: 0725055100:01:006:0276

Інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності: Старовижівської селищної ради (код ЄДРПОУ 04333224)

**Інформація про договори оренди, укладені щодо об’єкта**: відсутня.

**Інформація про балансоутримувача:** Старовижівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04333224) за адресою: пл. Миру, 3, смт. Стара Вижівка, Ковельського району, Волинська обл., 44401, тел.(03346) 21459*.*

**2.Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону без умов: 25 травня 2021 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

**3.Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**:

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні без умов (з ПДВ):** 306249.00 ( Триста шість тисяч двісті сорок дев’ять ) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 30624,90 грн. без ПДВ

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни (з ПДВ):** 153124,50 (сто п’ятдесят три тисячі сто двадцять чотири ) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 15312,45 грн. без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (з ПДВ):**

153124,50(Сто п’ятдесят три тисячі сто двадцять чотири ) гривень 50 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 15312,45 грн. без ПДВ.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1200,00 грн.

**Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону:** Старовижівська селищна рада (код ЄДРПОУ 04333224) за адресою: пл. Миру, 3, смт. Стара Вижівка, Ковельського району, Волинської обл., 44401, Тел.: (033) 21459. Час роботи: понеділок — четвер з 8.00 до 17.15, в п'ятницю: з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Романюк Ірина Вікторівна, тел.(03346) 21459.

**Адреса електронної пошти:** [stvigselrada@ukr.](mailto:stvigselrada@ukr.)net

**Адреса веб-сайта організатора аукціону:** [https:// stvigselrada .gov.ua](https://www.kovelrada.gov.ua/)

1. **Додаткова інформація:**

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені на сайті: .** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2)

**Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об’єкти**:

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/24060300(для перерахування реєстраційного внеску)

**Рахунок:** № UA038999980314030544000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/31030000(для перерахування гарантійного внеску)

**Рахунок:** № UA358999980314161905000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що та від якого об’єкта надійшли кошти).

**Інші відомості:**

Переможець електронного аукціону:

підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на поточний рахунок Старовижівської селищної ради:

**Одержувач:** ГУК у Волинській області/смт Стара Вижівка/24060300(для проведення розрахунків за придбаний об’єкт)

**Рахунок:** № UA038999980314030544000003544

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм. подат.)

**МФО** 899998

**Код ЄДРПОУ:** 38009371

ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

За несплату коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу нараховується неустойка на користь органу приватизації в розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. .

Несплата коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору відповідно до [статті 30](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2269-19#n615)  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Усі витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу, покладаються на покупця (стаття 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Час і місце проведення огляду об’єкта: огляд об’єкта можна здійснити в робочі дні за місцем його розташування з 8.00 до 17.15, в п’ятницю – з 8.00 до 16.00, перерва з 13.00 до 14.00.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об’єкта: рішення виконавчого комітету Старовижівської селищної ради від 29 квітня 2021 року № 62. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:UA-AR-P-2021-04-20-000006-3 .

**Період між аукціонами**:

* Аукціон без умов- аукціон із зниженням стартової ціни 24 календарних днів;
* Аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 24 календарних днів.

**Крок аукціону для кожного із способів продажу**:

* Продаж на аукціоні без умов– 3062,49 гривень;
* Продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 1531,25 гривень;
* Продаж на аукціоні з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1531,25 гривень.

**Аукціон без умов буде проводитись** через 24 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 24 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Загальна кількість кроків на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 1 крок.

**Місце проведення аукціону** : аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2**](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-etsprozorroprodazhi-cbd2) **.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Начальник відділу економічного розвитку,

комунального майна та господарського

забезпечення селищної ради Ольга Любохинець