****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р. №46/30

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Савчук Г.В. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чевель, вул. Незалежності, 3 та передати у власність гр. Петричуку С.С.

Розглянувши заяву *(№ П301 від 11.04.2025р.)* гр. Петричука Сергія Степановича, жителя с.Чевель, та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) гр. Савчук Галини Василівни для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), враховуючи Договір купівлі-продажу житлового будинку від 11.04.2025 року №341, оформленого приватним нотаріусом Бабич Н.Г., підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України та статті 55 Закону України “Про землеустрій ”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025 р.№38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Савчук Галині Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2174 га в с. Чевель, вул. Незалежності, 3 Волинської області, розроблену Дерлюк Л.О.

-2-

2.Передати безоплатно у власність гр. Петричуку Сергію Степановичу земельну ділянку з кадастровим номером 0725084003:03:002:0095, загальною площею 0,2174 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с. Чевель, вул. Незалежності, 3, в зв’язку з набуттям права власності на житловий будинок.

3.Зобов’язати гр. Петричука С.С.:

3.1. Провести державну реєстрацію земельної ділянки.

3.2.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.3.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.4.Своєчасно вносити земельний податок на землю.

3.5.Дотримуватись правил добросусідства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук