

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23 квітня 2025р. №46/41

с-ще Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв) гр. Матвіюк К.І. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П219 від 17.03.2025 року)* гр. Матвіюк Катерини Іванівни, жительки м. Луцьк, враховуючи договори оренди з ТзОВ «Облапське» від 03.01.2023 року та від 11.12.2024року, керуючись статями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019 року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 22.04.2025 р.№38),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Матвіюк Катерині Іванівні з такими кадастровими номерами:

-0725084600:06:000:0122, загальною площею 1,0641 га (№256), ур. «Біля Кочмарихи»;

-0725084600:07:000:0160, загальною площею 1,1400га (№27) ур. «Бакшанка»;

-0725084600:07:000:0158, загальною площею 0,8546га (№63) ур. «За Шухом зліва», в замін сертифікату серії ВЛ №037811;

-2-

-0725084600:06:000:0121, загальною площею 1,0606г а (№255), ур. «Біля Кочмарихи»;

-0725084600:07:000:0156, загальною площею 1,1786 га (№26) ур. «Бакшанка»;

-0725084600:06:000:0169, загальною площею 0,9614 га (№239) ур. «Високовольтна лінія», в замін сертифікату серії ВЛ №037812, із земель КСП «Седлищенське», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

2.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

3. Гр. Матвіюк К.І.:

3.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

3.4.Дотримуватись правил добросусідства.

3.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук