****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/15

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, включення до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах Старовижівської селищної ради Ковельського району, Волинської областіта надання дозволу на розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 122, 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного кодексу України, статтею 25, 26, 56 Закону України «Про землеустрій», розглянувши технічні документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної форми власності враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 16.06.2025 р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок комунальної форми власності, загальною площею 69,9933 га, в межах Старовижівської селищної ради, Ковельського району, Волинської області, а саме:

-2-

- технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Старовижівської селищної ради, площею **26.0786** га (кадастровий номер **0725085200:06:000:0017**), для ведення товарного сільськогосподарського призначення на території Старовижівської селищної ради;

- технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Старовижівської селищної ради, площею **20.1976** га (кадастровий номер **0725085800:08:000:0032**), для ведення товарного сільськогосподарського призначення на території Старовижівської селищної ради;

- технічну документацію щодо поділу земельної ділянки комунальної власності Старовижівської селищної ради, площею **23.7171** га (кадастровий номер **0725085800:06:000:0003**), для ведення товарного сільськогосподарського призначення в с. Стара Гута Старовижівської селищної ради;

2.Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, що утворились в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером **0725085200:06:000:0017**, а саме:

-земельну ділянку площею 20,0000 га, кадастровий номер 0725085200:06:000:0309;

-земельну ділянку площею 6,0786 га, кадастровий номер 0725085200:06:000:0308.

2.1.Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, що утворились в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером **0725085800:08:000:0032**, а саме:

-земельну ділянку площею 20,0000 га, кадастровий номер 0725085800:08:000:0035;

-земельну ділянку площею 0,1976 га, кадастровий номер 0725085800:08:000:0034.

2.2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, що утворились в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером **0725085800:06:000:0003**, а саме:

-земельну ділянку площею 20,0000 га, кадастровий номер 0725085800:06:000:0343;

-земельну ділянку площею 3,7171 га, кадастровий номер 0725085800:06:000:0342.

3.Включити до переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах Старовижівської селищної радидля продажу права оренди на них на земельних торгах згідно з додатком 1.

4.Провести земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах Старовижівської селищної ради, згідно з додатком 2.

5.Зобов’язати Переможця земельних торгів у формі електронного аукціону, на виконання ч. 24 ст. 137 ЗКУ, відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

-3-

6.Затвердити умови продажу права оренди на земельних торгах земельних ділянок, згідно з додатком 2:

- продаж права оренди земельної ділянки терміном, згідно додатку 2;

- стартові розміри річної орендної плати за земельну ділянку в розмірах та відсотках від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, згідно додатку 3;

- встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 1 % відсотка від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки згідно додатку 3;

7.Затвердити проект договору оренди землі з визначеними умовами користування згідно додатку 5.

8.Уповноважити селищного голову (за відсутності селищного голови, секретаря селищної ради) підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів у формі аукціону та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі аукціону.

9. Переможцю земельних торгів, який відмовився від підписання протоколу аукціону, укладення договору оренди земельної ділянки, проведення розрахунків у повному обсязі відповідно до умов договору і в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору, гарантійний внесок не повертається, а результати торгів анулюються. До наступних торгів такий переможець не допускається та зобов'язаний сплатити неустойку у розмірі 50% від ціни, встановленої за результатами земельних торгів, на рахунок Старовижівської селищної ради.

10. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь зі зміною виду угідь з «пасовищ, сіножать» на «ріллю» земельних ділянок згідно з додатком 4

11. Контроль за виконання данного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук

Додаток 1 до рішення

Старовижівської селищної ради

17.06.2025року №48/15

Перелік земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди на яких пропонується для продажу на земельних торгах окремими лотами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  З/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер | Цільове призначення (функціональне використання) земельної ділянки |
| 1 | Старовижівська селищна рада | 6,0786 | 0725085200:06:000:0308 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 2 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085200:06:000:0309 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 3 | с. Стара Гута, Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:06:000:0343 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 4 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:08:000:0035 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 5 | Старовижівська селищна рада | 0,1976 | 0725085800:08:000:0034 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |
| 6 | с. Стара Гута, Старовижівська селищна рада | 3,7171 | 0725085800:06:000:0342 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК

Додаток 2 до рішення

Старовижівської селищної ради

від 17.06.2025року №48/15

Умови продажу земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди яких пропонується для продажу на земельних торгах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  З/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер | Цільове призначення  земельної ділянки | Вид права | Термін оренди  (років) |
| 1 | Старовижівська селищна рада | 6,0786 | 0725085200:06:000:0308 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |
| 2 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085200:06:000:0309 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |
| 3 | с. Стара Гута,  Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:06:000:0343 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |
| 4 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:08:000:0035 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |
| 5 | Старовижівська селищна рада | 0,1976 | 0725085800:08:000:0034 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |
| 6 | с. Стара Гута,  Старовижівська селищна рада | 3,7171 | 0725085800:06:000:0342 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | оренда | 10 |

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК

Додаток 3 до рішення

Старовижівської селищної ради

від 17.06.2025року №48/15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  З/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер | Цільове призначення  земельної ділянки | Стартова ціна лота  (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у  відсотках від НГО) | Крок аукціону  у відсотках  від стартового розміру річної орендної плати |
| 1 | с. Стара Гута,  Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:06:000:0343 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 | 1 |
| 2 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085800:08:000:0035 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 | 1 |
| 3 | Старовижівська селищна рада | 0,1976 | 0725085800:08:000:0034 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 | 1 |
| 4 | с. Стара Гута,  Старовижівська селищна рада | 3,7171 | 0725085800:06:000:0342 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 12 | 1 |

Стартова ціна лоту (стартові розміри річної орендної плати) та кроки проведення аукціону

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК

Додаток 4 до рішення

Старовижівської селищної ради

№48/15 від 17.06.2025 року

Перелік земельних ділянок щодо надання дозволу на розроблення проектів землеустрою, що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь зі зміною виду угідь з «пасовищ, сіножать» на «ріллю»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  З/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер | Цільове призначення  земельної ділянки | Вид угіддя до зміни цільового призначення | Вид угіддя після зміни цільового призначення |
| 1 | Старовижівська селищна рада | 6,0786 | 0725085200:06:000:0308 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | пасовища | рілля |
| 2 | Старовижівська селищна рада | 20,0000 | 0725085200:06:000:0309 | 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | пасовища | рілля |

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК

Додаток №5

Старовижівської селищної ради

№48/15 від 17.06.2025р.

***ПРОЄКТ***

ДОГОВІР

ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рада, в особі селищного голови Камінського Василя Федоровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення №\_\_\_\_\_ Старовижівської селищної ради від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р., з одного боку та ОРЕНДАР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого, на підставі Протоколу №\_\_\_\_ про результати земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_р. уклали цей договір про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку сільськогосподарського для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за адресою: Волинська область, Ковельський район, землі Старовижівської селищної ради.

1.2. Кадастровий номер земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ОБ’ЄКТ ОРЕНДИ**

2. В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_ загальною площею: \_\_\_\_га, у тому числі: ріллі - \_\_\_\_\_\_га, багаторічних насаджень - \_\_\_ га, сіножатей - \_\_\_\_га, пасовищ – \_\_\_\_\_ га, інших угідь - \_\_\_\_\_ га.

3. На земельній ділянці розміщені (відсутні) об'єкти нерухомого майна: - , а також інші об'єкти інфраструктури: - .

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з: - .

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– \_\_\_грн.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки (не має недоліків), що можуть перешкоджати її ефективному використанню: - .

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: - .

**СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8. Договір укладено строком на 10 (десять) років. Після закінчення строку договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 90 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію. Якщо Орендар після закінчення договору оренди не має бажання продовжити термін дії договору на новий строк і по акту приймання-передачі не передав земельну ділянку Орендодавцеві, Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю збитки в розмірі не отриманої орендної плати, нарахованої на підставі нормативної грошової оцінки, яка діяла на момент нарахування збитків, за весь період до моменту передачі земельної ділянки Орендодавцю, або до моменту набрання чинності нового договору оренди.

**ОРЕНДНА ПЛАТА**

9. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує орендну плату у грошовій формі, у національній валюті України. Розмір річної орендної плати визначається за результатами земельних торгів (Протокол про результати земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.) і становить \_\_\_грн.\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_коп.) без ПДВ в рік, що становить \_\_\_\_\_\_% від нормативної грошової оцінки сплачується на розрахунковий рахунок місцевого бюджету \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ради \_\_\_\_\_\_\_області п/р IBAN UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код ЄДРПОУ отримувача коштів \_\_\_\_\_\_\_, МФО 899998; отримувач коштів: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ тг, код платежу \_\_\_\_\_\_\_.

10. Обчислення розміру річної плати за користування (оренду) земельної ділянки здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюється під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

11. Орендна плата за перший рік оренди підлягає сплаті Орендарем протягом п’яти робочих днів з дня підписання цього договору у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ч. 21 ст.137 Земельного кодексу України, гарантійний внесок, сплачений до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних торгів) зараховується до сплати річної орендної плати.

Орендар доплачує за перший рік оренди земельної ділянки в сумі \_\_\_\_\_\_грн.\_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_ грн.\_\_\_\_\_\_коп.) без ПДВ, яка перераховується на розрахунковий рахунок місцевого отримувача коштів \_\_\_\_\_\_\_, МФО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; отримувач коштів: \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ тг, код платежу \_\_\_\_\_\_\_.

12. Орендна плата за наступні роки оренди земельної ділянки перераховується Орендарем відповідно до Податкового кодексу України.

13.Орендна плата Орендарем вноситься виключно в грошовій формі.

14. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін, тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

- зміни нормативної грошової оцінки орендованої земельної ділянки (у такому випадку Орендар самостійно обчислює розмір орендної плати на підставі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку і додаткова угода до договору оренди щодо зміни розміру орендної плати не укладається);

- в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

15. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка несплаченої суми за кожний день прострочення.

**УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Земельна ділянка передається в оренду для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

17. Цільове призначення земельної ділянки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

18. Умови збереження стану об’єкта оренди:

- Орендар несе відповідальність за неналежне використання земельної ділянки та погіршення її стану;

- у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, Орендодавець має право на відшкодування збитків.

**УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

19. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов’язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв’язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284.

20. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

21. Поліпшення стану земельної ділянки, проводиться Орендарем за письмовою згодою сторін.

22. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов’язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв’язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

23. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

24. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

25. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

26. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення згідно з умовами цього Договору;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості грунтів, додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати за користування земельною ділянкою;

- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору;

- збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення, відповідно до законодавства України, розмірів земельного податку та з інших мотивів, визначених у пункті 14 цього договору;

- дострокового припинення дії договору в разі прийняття рішення про надання земельної ділянки для суспільних потреб, суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки, прийняття рішення про надання дозволу учасникам бойових дій на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки чи її частини.

27. Обов’язки Орендодавця:

Орендодавець зобов’язаний:

- передати Орендарю земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору оренди;

- забезпечувати відповідно до закону права третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не втручатись у господарську діяльність Орендаря і не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою відповідно до умов цього Договору.

28. Права Орендаря.

Орендар має право:

- самостійно господарювати на орендованій земельній ділянці з дотриманням умов цього Договору, використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до цільового призначення;

- одержувати продукцію і доходи від її використання;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку будівлі та споруди, в тому числі водогосподарські споруди та меліоративні системи, закладати багаторічні насадження;

- за погодженням з Орендодавцем передавати земельну ділянку в суборенду іншим особам на умовах, визначених цим Договором;

- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди.

29. Обов’язки Орендаря:

Орендар зобов’язаний:

- приступити до використання орендованої земельної ділянки після державної реєстрації права оренди на неї;

- в п’ятиденний термін з дня державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності подати копію договору оренди земельної ділянки до відповідного податкового органу;

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до цільового призначення, дотримуючись при цьому вимог чинного земельного та природоохоронного законодавства, державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату за користування земельною ділянкою;

- враховувати при використанні земельної ділянки права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору, виконувати встановлені щодо об’єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

- укласти додаткову угоду до цього Договору оренди щодо внесення змін у розмір орендної плати, в разі зміни розміру орендної плати за землю із проведенням чи введенням в дію нової нормативної грошової оцінки земель, чи з інших об’єктивних причин;

- виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки;

- у належному стані повернути Орендодавцю земельну ділянку після закінчення строку оренди;

- на вимогу Орендодавця вчасно звільнити земельну ділянку в разі прийняття рішення про надання земельної ділянки для суспільних потреб, суспільної необхідності зміни цільового призначення земельної ділянки, прийняття рішення про надання дозволу учасникам бойових дій на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки чи її частини;

- відповідно до ч.24 ст. 137 Земельного кодексу України відшкодувати витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів згідно виставлених рахунків.

**РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ**

**ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

30. Ризик випадкового знищення або пошкодження об’єкта оренди чи його частини несе Орендар.

**СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ**

31. Згідно з цим договором об’єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору за згодою сторін, у порядку встановленому законодавством України.

**ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

32. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

33. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

34. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

35. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

36. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря, не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ**

37. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

38. Сторона, яка порушила зобов’язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

39. Цей договір набирає чинності та вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами. Право оренди земельної ділянки підлягає обов’язковій державній реєстрації та виникає з дати державної реєстрації такого права.

40. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

41. Всі витрати, пов’язані з укладенням та виконанням цього Договору та додаткових угод до нього (у разі їх укладання в подальшому), державної реєстрації права оренди та змін до нього (у разі укладання додаткових угод до Договору в подальшому), бере на себе Орендар.

42. Взаємовідносини сторін за Договором, які не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Невід’ємними частинами договору є:

- протокол про результати земельних торгів №\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_р.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Старовижівська селищна рада

Волинської області

Код ЄДРПОУ 04333224

Адреса: с-ще Стара Вижівка, площа Миру,3

Реквізити для сплати орендної плати за землю:

п/р UA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для фізичних осіб) код доходу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Казначейство України (ЕАП),

МФО банку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ЄДРПОУ отримувача коштів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Отримувач коштів:

Старовижівська селищна рада

Підписи сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Василь КАМІНСЬКИЙ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК