

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/33

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зайцю П.С. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П 456 від 12.06.2025 р)* гр. Зайця Петра Станіславовича, жителя с. Смолярі, та подані матеріали, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідних положень» Земельного Кодексу України відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 13.06.2025 р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА:

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Зайцю Петру Станіславовичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Зайцю Петру Станіславовичу з такими кадастровими номерами:

-2-

-діл. №1321 - 0725085200:05:000:0674, загальною площею 0,3305 га (рілля І);

-діл. №302 - 0725085200:05:000:0675, загальною площею 0,5120 га (рілля ІІ), взамін сертифіката ВЛ 032063;

-діл. №1322 - 0725085200:05:000:0673, загальною площею 0,3305га (рілля І);

-діл. №303 - 0725085200:05:000:0676, загальною площею 0,5016 га (рілля ІІ), взамін сертифіката ВЛ 032064, із земель колишнього КСП «Смолярівське», які знаходяться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (паю), та передати земельні ділянки у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення права власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Згідно викладеного вище власники земельної частки (паю) після реєстрації права власності зобов’язані повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр. Зайцю П.С.:

4.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук