****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

17 червня 2025р. №48/31

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Лазарука Р.С. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с-ще Стара Вижівка та передати у власність гр. Лазаруку І.Р.

Розглянувши заяву (№ П454 від 11.06.2025р.) гр. Лазарука Ігоря Ростиславовича, жителя с-ще Стара Вижівка, та технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі на (місцевості) гр. Лазарука Ростислава Серафимовича для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав від 11.06.2025 року (номер відомостей про речове право: 60263353), підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України та статті 55 Закону України “Про землеустрій ”, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 13.06.2025 р.№40),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лазаруку Ростиславу Серафимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0858 га в с-ще Стара Вижівка, вул. Володимирська, 35, Волинської області, розроблену ФОП Сімчук О.М.

-2-

2.Передати безоплатно у власність гр. Лазаруку Ігорю Ростиславовичу земельну ділянку з кадастровим номером 0725055100:01:005:0362, загальною площею 0,0858 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с-ще Стара Вижівка, вул. Володимирська, 35, в зв’язку з набуттям права власності на житловий будинок.

3.Зобов’язати гр. Лазарука І.Р.:

3.1. Провести державну реєстрацію земельної ділянки.

3.2.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.3.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.4.Своєчасно вносити земельний податок на землю.

3.5.Дотримуватись правил добросусідства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Адам Бащук