****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**СТАРОВИЖІВСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/35

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок не витребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши клопотання директора «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» в особі директора Н. Крамаренко та подані матеріали, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України “Про землеустрій”, статтею 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII, враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025 р.№37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею 39,2056 га. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) колишніх КСП «Смолярівське» та КСП «Дружба», які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

-2-

2. Надати «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» земельні ділянки у користування на умовах оренди строком на 25 років (або до моменту отримання власниками документів, що посвідчують право власності на земельні частки (паї)), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, за рахунок земель невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) колишніх КСП «Смолярівське» та КСП «Дружба» згідно Додатку №1 (на трьох аркушах).

3. Встановити річну орендну плату за землю в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Забов’язати директора «СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» Н. Крамаренко:

4.1. В місячний термін укласти з селищною радою договори оренди земельних ділянок.

4.2. Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.3. Виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки, згідно статті 96

Земельного кодексу України.

4.4. Своєчасно вносити орендну плату за землю.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Юрій Новік

Додаток №1 до рішення сесії

від 06 березня 2025р. №45/35

Перелік земельних ділянок не витребуваних часток (паїв), що надаються

«СП СТАНДАРТ АГРО СВІТ» в оренду за рахунок земель КСП «Смолярівське»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса | № ділянки | Площа | Кад. номер |
| 1 | урочище "Лан" | 2е | 0,3001 | 0725085200:03:000:1298 |
| 2 | урочище "Лан" | 14е | 0,3736 | 0725085200:03:000:1293 |
| 3 | урочище "Лан" | 40е | 0,3174 | 0725085200:03:000:1299 |
| 4 | урочище "Лан" | 51е | 0,2961 | 0725085200:03:000:1316 |
| 5 | урочище "Лан" | 56е | 0,2656 | 0725085200:03:000:1290 |
| 6 | урочище "Лан" | 57е | 0,2683 | 0725085200:03:000:1310 |
| 7 | урочище "Лан" | 62е | 0,2778 | 0725085200:03:000:1283 |
| 8 | урочище "Лан" | 63е | 0,2802 | 0725085200:03:000:1288 |
| 9 | урочище "Лан" | 64е | 0,2827 | 0725085200:03:000:1297 |
| 10 | урочище "Лан" | 66е | 0,3313 | 0725085200:03:000:1315 |
| 11 | урочище "Лан" | 67е | 0,3125 | 0725085200:03:000:1296 |
| 12 | урочище "Лан" | 70е | 0,2541 | 0725085200:03:000:1301 |
| 13 | урочище "Лан" | 72е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1305 |
| 14 | урочище "Лан" | 73е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1312 |
| 15 | урочище "Лан" | 74е | 0,2536 | 0725085200:03:000:1306 |
| 16 | урочище "Лан" | 78е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1300 |
| 17 | урочище "Лан" | 82е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1295 |
| 18 | урочище "Лан" | 85е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1320 |
| 19 | урочище "Лан" | 87е | 0,2544 | 0725085200:03:000:1307 |
| 20 | урочище "Лан" | 88е | 0,2669 | 0725085200:03:000:1313 |
| 21 | урочище "Лан" | 89е | 0,2701 | 0725085200:03:000:1303 |
| 22 | урочище "Лан" | 104е | 0,3426 | 0725085200:03:000:1291 |
| 23 | урочище "Лан" | 105е | 0,2661 | 0725085200:03:000:1309 |
| 24 | урочище "Лан" | 114е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1302 |
| 25 | урочище "Лан" | 115е | 0,2537 | 0725085200:03:000:1292 |
| 26 | урочище "Лан" | 120е | 0,2707 | 0725085200:03:000:1311 |
| 27 | урочище "Лан" | 271е | 0,2995 | 0725085200:02:000:1738 |
| 28 | урочище "Дубова гірка" | 15 | 0,3602 | 0725085200:03:000:1287 |
| 29 | урочище "Дубова гірка" | 16 | 0,3865 | 0725085200:03:000:1284 |
| 30 | урочище "Дубова гірка" | 19 | 0,3393 | 0725085200:03:000:1285 |
| 31 | урочище "Дубова гірка" | 20 | 0,3237 | 0725085200:03:000:1317 |
| 32 | урочище "Дубова гірка" | 36 | 0,3223 | 0725085200:03:000:1286 |
| 33 | урочище "Дубова гірка" | 39 | 0,3221 | 0725085200:03:000:1308 |
| 34 | урочище "Дубова гірка" | 42 | 0,3221 | 0725085200:03:000:1304 |
| 35 | урочище "Дубова гірка" | 45 | 0,3221 | 0725085200:03:000:1289 |
| 36 | урочище "Дубова гірка" | 53 | 0,3524 | 0725085200:03:000:1314 |
| 37 | урочище "Дубова гірка" | 59 | 0,3216 | 0725085200:03:000:1294 |
| 38 | урочище "Дубова гірка" | 98 | 0,2581 | 0725085200:02:000:1728 |
| 39 | урочище "Дубова гірка" | 131 | 0,1932 | 0725085200:02:000:1751 |
| 40 | урочище "Дубова гірка" | 283 | 0,2974 | 0725085200:02:000:1719 |
| 41 | урочище "Дубова гірка" | 296 | 0,3410 | 0725085200:02:000:1722 |
| 42 | урочище "Дубова гірка" | 131е | 0,3167 | 0725085200:02:000:1736 |
| 43 | урочище "Дубова гірка" | 136е | 0,2972 | 0725085200:02:000:1748 |
| 44 | урочище "Дубова гірка" | 137е | 0,2998 | 0725085200:02:000:1735 |
| 45 | урочище "Дубова гірка" | 139е | 0,3312 | 0725085200:02:000:1743 |
| 46 | урочище "Дубова гірка" | 147е | 0,4440 | 0725085200:02:000:1726 |
| 47 | урочище "Дубова гірка" | 156е | 0,3666 | 0725085200:02:000:1752 |
| 48 | урочище "Дубова гірка" | 164е | 0,2927 | 0725085200:02:000:1745 |
| 49 | урочище "Дубова гірка" | 352е | 0,2831 | 0725085200:02:000:1732 |
| 50 | урочище "Дубова гірка" | 359е | 0,3414 | 0725085200:02:000:1734 |
| 51 | урочище "Дубова гірка" | 360е | 0,3960 | 0725085200:02:000:1740 |
| 52 | урочище "Осичина" | 30а | 0,8316 | 0725085200:02:000:1746 |
| 53 | урочище "Осичина" | 31а | 0,8234 | 0725085200:02:000:1749 |
| 54 | урочище "Осичина" | 34а | 0,4546 | 0725085200:02:000:1756 |
| 55 | урочище "Осичина" | 106а | 0,1489 | 0725085200:02:000:1720 |
| 56 | урочище "Осичина" | 127а | 0,1482 | 0725085200:02:000:1725 |
| 57 | урочище "Осичина" | 128а | 0,1537 | 0725085200:02:000:1721 |
| 58 | урочище "Осичина" | 129а | 0,1555 | 0725085200:02:000:1757 |
| 59 | урочище "Осичина" | 131а | 0,1582 | 0725085200:02:000:1723 |
| 60 | урочище "Осичина" | 302а | 0,1598 | 0725085200:02:000:1727 |
| 61 | урочище "Осичина" | 338а | 0,1242 | 0725085200:02:000:1737 |
| 62 | урочище "Нива" | 251b | 0,2645 | 0725085200:02:000:1762 |
| 63 | урочище "Нива" | 252b | 0,2692 | 0725085200:02:000:1742 |
| 64 | урочище "Нива" | 257b | 0,2060 | 0725085200:02:000:1754 |
| 65 | урочище "Нива" | 258b | 0,2014 | 0725085200:02:000:1731 |
| 66 | урочище "Нива" | 259b | 0,1962 | 0725085200:02:000:1747 |
| 67 | урочище "Нива" | 261b | 0,1914 | 0725085200:02:000:1724 |
| 68 | урочище "Нива" | 273b | 0,2304 | 0725085200:02:000:1733 |
| 69 | урочище "Нива" | 303b | 0,2417 | 0725085200:02:000:1753 |
| 70 | урочище "Нива" | 311b | 0,2443 | 0725085200:02:000:1739 |
| 71 | урочище "Нива" | 312b | 0,2442 | 0725085200:02:000:1729 |
| 72 | урочище "Нива" | 330b | 0,2384 | 0725085200:02:000:1744 |
| 73 | урочище "Нива" | 331b | 0,2385 | 0725085200:02:000:1750 |
| 74 | урочище "Нива" | 351b | 0,2385 | 0725085200:02:000:1718 |
| 75 | урочище "Острівки" | 42d | 0,2145 | 0725085200:02:000:1717 |
| 76 | урочище "Острівки" | 206d | 0,0626 | 0725085200:02:000:1741 |
| 77 | урочище "Острівки" | 260d | 0,2145 | 0725085200:02:000:1730 |
| 78 | урочище "Будимина" | 180 | 0,4734 | 0725085200:05:000:0649 |
| 79 | урочище "Будимина" | 204 | 0,4740 | 0725085200:05:000:0667 |
| 80 | урочище "Будимина" | 205 | 0,4646 | 0725085200:05:000:0666 |
| 81 | урочище "Будимина" | 210 | 0,5360 | 0725085200:05:000:0658 |
| 82 | урочище "Будимина" | 213 | 0,5448 | 0725085200:05:000:0662 |
| 83 | урочище "Будимина" | 238 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0652 |
| 84 | урочище "Будимина" | 243 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0659 |
| 85 | урочище "Будимина" | 244 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0651 |
| 86 | урочище "Будимина" | 261 | 0,4970 | 0725085200:05:000:0657 |
| 87 | урочище "Будимина" | 262 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0661 |
| 88 | урочище "Будимина" | 264 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0665 |
| 89 | урочище "Будимина" | 265 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0655 |
| 90 | урочище "Будимина" | 266 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0670 |
| 91 | урочище "Будимина" | 268 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0653 |
| 92 | урочище "Будимина" | 269 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0648 |
| 93 | урочище "Будимина" | 272 | 0,4681 | 0725085200:05:000:0669 |
| 94 | урочище "Будимина" | 284 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0668 |
| 95 | урочище "Будимина" | 287 | 0,4515 | 0725085200:05:000:0660 |
| 96 | урочище "Будимина" | 291 | 0,4601 | 0725085200:05:000:0663 |
| 97 | урочище "Дуброва" | 7 | 0,4945 | 0725085200:07:000:0202 |
| 98 | урочище "Дуброва" | 8 | 0,5170 | 0725085200:07:000:0204 |
| 99 | урочище "Дуброва" | 9 | 0,5426 | 0725085200:07:000:0206 |
| 100 | урочище "Дуброва" | 10 | 0,4510 | 0725085200:07:000:0195 |
| 101 | урочище "Дуброва" | 11 | 0,4365 | 0725085200:07:000:0203 |
| 102 | урочище "Дуброва" | 12 | 0,4515 | 0725085200:07:000:0200 |
| 103 | урочище "Дуброва" | 18 | 0,4741 | 0725085200:07:000:0192 |
| 104 | урочище "Дуброва" | 22 | 0,3386 | 0725085200:07:000:0194 |
| 105 | урочище "Дуброва" | 23 | 0,3386 | 0725085200:07:000:0193 |
| 106 | урочище "Дуброва" | 24 | 0,3522 | 0725085200:07:000:0209 |
| 107 | урочище "Дуброва" | 25 | 0,4421 | 0725085200:07:000:0207 |
| 108 | урочище "Дуброва" | 29 | 0,4661 | 0725085200:07:000:0201 |
| 109 | урочище "Дуброва" | 33 | 0,3446 | 0725085200:07:000:0199 |
| 110 | урочище "Дуброва" | 36 | 0,3435 | 0725085200:07:000:0210 |
| 111 | урочище "Дуброва" | 37 | 0,4075 | 0725085200:07:000:0196 |
| 112 | урочище "Дуброва" | 39 | 0,5587 | 0725085200:07:000:0208 |
| 113 | урочище "Дуброва" | 40 | 0,4515 | 0725085200:07:000:0205 |
| 114 | урочище "Дуброва" | 41 | 0,4515 | 0725085200:07:000:0197 |
| 115 | урочище "Дуброва" | 45 | 0,4144 | 0725085200:07:000:0198 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  | 39,2056 |  |
|  |  |  |  |  |

Секретар ради Анатолій ЛАВРИНЮК