

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/51

с-ще Стара Вижівка

Про виділення в натурі (на місцевості) земельної частки (паю) гр. Сарапіну С.В. для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П91 від 05.02.2025р.)* гр. Сарапіна Сергія Васильовича, жителя с. Мизове, враховуючи договори оренди з ФГ «Ясин» від 05.04.2021 року та 21.09.2020року, договір оренди з ФГ «Олко» від 27.12.2019 року, Договір дарування права на земельну частку (пай) від 29.01.2025 року, зареєстрованого в реєстрі №55, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025 р.№37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Сарапіну Сергію Васильовичу з такими кадастровими номерами:

-діл.№396-0725082900:03:000:6598, загальною площею 0,9761га;

-діл.№240-0725082900:03:000:9580, загальною площею 1,2573га;

-діл.№48-0725082900:03:000:9571, загальною площею 0,6118га;

-2-

-діл.№100-0725082900:03:000:9629, загальною площею 0,6526га, в замін сертифікату серії РН 072403 із земель КСП «Маяк», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в розмірі земельної частки (пай), та передати земельні ділянки у власність.

2.Сертифікати на право на земельні частки (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення права власності на земельні ділянки, що виникають  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

3. Гр. Сарапіну С.В.:

3.1.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

3.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

3.4.Дотримуватись правил добросусідства.

3.5.Провести державну реєстрацію права власності земельних ділянок.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Тетяна Литвинець