****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/24

с-ще Стара Вижівка

Про дострокове припинення права користування земельною ділянкою, наданою на умовах оренди ЗАТ «Український мобільний зв’язок» та надання в оренду земельної ділянки ТОВ «ЮНС» для розміщення та експлуатації обˈєктів і споруд електронних комунікацій в с. Мизове

Розглянувши клопотання ПрАТ «ВФ Україна» від 28.01.2025 № OUT-ID-25-0117, та клопотання ТОВ «ЮНС», від 24.01.2025 № UMS-OUT-25-141, у відповідності до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 93, 120, 122, 124, 125, 126, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», враховуючи договір оренди земельної ділянки, зареєстрований у Старовижівському районному відділі Волинської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08.12.2008 за № 040809100008, договір купівлі-продажу обладнання № TD-24-00149 від 16.05.2024, та подані матеріали враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025р.№37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Припинити дію договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Старовижівському районному відділі Волинської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 08.12.2008 за № 040809100008 укладеного з ЗАТ «Український мобільний  
зв’язок» на земельну ділянку площею 0,0320 га, кадастровий номер  
0725082901:01:001:0009 в с.Мизове, Ковельського району Волинської області, яка надана для будівництва та обслуговування базової станції стільникового зв’язку (цільове призначення - 13.01 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій).

-2-

2.Укласти з Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» додаткову угоду про припинення договору оренди землі, а також оформити інші документи, необхідні для вчинення цієї угоди.

3. Зобов’язати Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»:

3.1. Укласти з Старовижівською селищною радою додаткову угоду про припинення договору оренди землі;

3.2. Повернути земельну ділянку орендодавцю (Старовижівській селищній раді) по акту приймання-передачі в строки, визначені додатковою угодою про припинення договору оренди землі.

4. Передати в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» земельну ділянку, площею 0,0320 га, кадастровий номер 0725082901:01:001:0009 в с. Мизове, Ковельського району Волинської області, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (цільове призначення - 13.01 для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій) на строк 49 років.

5. Встановити суму річної орендної плати в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

6. Зобов’язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»:

6.1. Укласти з Старовижівською селищною радою договір оренди землі;

6.2. Здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки згідно вимог чинного законодавства;

6.3. Виконувати обов’язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

6.4. Використовувати дану ділянку за цільовим призначенням та у відведених межах.

6.5.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

6.6.Дотримуватись правил добросусідства.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Юрій Новік