

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/62

с-ще Стара Вижівка

Про викладення у новій редакції рішення Старовижівської селищної ради від 24.07.2024 № 38/33 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.Рибачуку Г.І. та гр.Рибачук Я.С. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) та виділення в натурі (на місцевості) частки (паю) гр.Диксі Л.Г. на землях Старовижівської селищної ради.»

Розглянувши заяву *(зареєстровану за № 17 від 16.01.2025)* гр. Дикси Лесі Григорівни, жительки с.Смолярі, про виявлені неточності у кадастровому номері земельної ділянки, враховуючи Договір дарування права на земельні частки (паї) та подані матеріали, керуючись статями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, 122, 125, 126, підпункт 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 04.03.2025р.№37),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Рішення Старовижівської селищної ради від 24.07.2024 № 38/33 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж

-2-

земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Рибачуку Г.І. та гр. Рибачук Я.С. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) та виділення в натурі (на місцевості) частки (паю) гр. Диксі Л.Г. на землях Старовижівської селищної ради» викласти у наступній редакції:

«1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. Рибачуку Григорію Івановичу та гр. Рибачук Ярині Сергіївні для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр. Диксі Лесі Григорівні з такими кадастровими номерами:

-діл №1351- 0725085200:05:000:0380, загальною площею 0,2479га (рілля);

-діл №22- 0725085200:05:000:0381, загальною площею 0,5577га (рілля), взамін сертифіката ВЛ 032397;

-діл №1144- 0725085200:05:000:0383, загальною площею 0,2833га (рілля);

-діл №324- 0725085200:05:000:0384, загальною площею 0,5522га (рілля),

-діл №67-0725085200:06:000:0217, загальною площею 0,1786га (кормові угіддя), в замін сертифікату серії ВЛ №032105 із земель колишнього КСП «Смолярівське», які знаходяться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (паю), та передати земельні ділянки у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення права власності на земельні ділянки, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр.Диксі Л.Г.:

4.1.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельних ділянок.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.»

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Юрій Новік