****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 березня 2025р. №45/22

с-ще Стара Вижівка

Про передачу в оренду земельної ділянки

гр. Селещуку М.О.

Розглянувши заяву *(№ П100 від 10.02.2025р.)* гр. Селещука Миколи Олександровича, жителя с-ще Стара Вижівка, Ковельського району, про надання в оренду земельної ділянки в селищі Стара Вижівка, вул. Привокзальна, 5, враховуючи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.10.2023 року №350747422, та керуючись статтями 12,93,120,124 розділом Х Перехідних положень Земельного кодексу України , Закону України “Про землеустрій”, статтею 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ” враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (протокол № 37 від 04.03.2025р.),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1. Передати гр. Селещуку Миколі Олександровичу в оренду строком на 25 років, земельну ділянку з кадастровим 0725055100:01:002:0311, загальною площею 1,3683га, цільове призначення: Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02).

2. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 12% від нормативно-грошової оцінки.

3.Зобов’язати громадянина Селещука М.О:

3.1. Протягом 60 календарних днів укласти з селищною радою договір оренди земельної ділянки, та провести державну реєстрацію речового права використання даної земельної ділянки.

3.2.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.3.Виконувати обов’язки орендаря земельної ділянки, згідно ст.96 Земельного кодексу України.

3.4.Своєчасно вносити орендну плату за землю.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Юрій Новік