проект



**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

--- 2024р. №

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Сивилюку М.І. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П598 від 30.10.2024 р)* гр.Сивилюк Микола Іванович жителя с.Смолярі, та подані матеріали, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, підпункту 5, пункту 27, розділу Х «Перехідних положень» Земельного Кодексу України відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від --.2024 р.№),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Сивилюку Миколі Івановичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр.Сивилюку Миколі Івановичу з такими кадастровими номерами:

-діл.№1525- 0725085200:05:000:0376, загальною площею 0,1417га (рілля);

-діл.№505-0725085200:07:000:0127, загальною площею 0,1975га (рілля),

-діл.№505-07250852000:06:000:0215, загальною площею 0,0866га (кормові угіддя), взамін сертифіката ВЛ 032290;

-діл.№1031- 0725085200:05:000:0371, загальною площею 0,3058га (рілля);

-діл.№359-0725085200:05:000:0372, загальною площею 0,4515га (рілля),

-діл.№132-07250852000:06:000:0212, загальною площею 0,1940га (кормові угіддя), в замін сертифікату серії РН №075804 із земель колишнього КСП «Смолярівське», яка знаходиться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (пай), та передати земельну ділянку у власність.

3.Сертифікати на право на земельну частку (пай) є дійсними до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр.Сивилюку М.І.:

4.1.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Провести державну реєстрацію права власності земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець