****

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 грудня 2024р. №42/12

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічної документації

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Юхимуку Б.А. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с.Смолярі

Розглянувши заяву *(№ П628 від 18.11.2023р.)* гр.Юхимука Богдана Анатолійовича, жителя с.Смолярі, Витяг про державну реєстрацію прав від 21.12.2010року № запису 32 в книзі 1, Витяг з Державного реєстру речових прав від 12.08.2024 № відомостей про речове право:56223388 та подані матеріали відповідно до статей 12, 118, 121, 122, 125, 126, підпункту 5 пункту 27 розділу Х Перехідних положень Земельного кодексу України, статей 19, 55 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури (протокол від 06.12.2024р.№35),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Юхимуку Богдану Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), яка розташована за адресою: с.Смолярі, вул.Нова, 1, площею 0,2500га, розроблену ФОП Сімчук О.М.

2.Передати безоплатно у власність гр. Юхимуку Богдану Анатолійовичу земельну ділянку з кадастровим номером 0725085200:07:000:0168, загальною площею 0,2500га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01), в с.Смолярі, вул.Нова, 1 за рахунок земель Старовижівської селищної ради.

-2-

3.Зобов’язати гр.Юхимука Б.А.:

3.1. Провести державну реєстрацію земельної ділянки.

3.2.Використовувати дану земельну ділянку за цільовим призначенням.

3.3.Виконувати обов’язки власника земельної ділянки, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

3.4.Своєчасно вносити земельний податок на землю.

3.5.Дотримуватись правил добросусідства.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець