

**СТАРОВИЖІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КОВЕЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**восьме скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

06 грудня 2024р. №42/29

с-ще Стара Вижівка

Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр.Цибульському С.Ю. для ведення особистого селянського господарства в розмірі частки (паю) на землях Старовижівської селищної ради

Розглянувши заяву *(№ П645 від 28.11.2024р.)* гр.Цибульського Сергія Юхимовича, жителя с.Мизове, та подані матеріали, керуючись статтями 12, 22, 81, 116, пунктом 2 статті 121, статтями 122, 125, 126, підпунктом 5 пункту 5 статті 186 Земельного кодексу України, відповідно до статей 1, 3, 5 Закону України “Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)”, статті 55 Закону України “Про землеустрій”, частини 5 статті 16 Закону України “Про Державний земельний кадастр”, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 01.01.2019року № 2498-VIII та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення постійної галузевої комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (протокол від 06.12.2024 р.№35),

Старовижівська селищна рада ВИРІШИЛА :

1.Затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) гр. гр.Цибульському Сергію Юхимовичу для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на території Старовижівської селищної ради.

-2-

2.Виділити в натурі (на місцевості) земельні ділянки гр.Цибульському Сергію Юхимовичу з такими кадастровими номерами:

діл №3а- 0725082900:02:000:0023, загальною площею 0,8493га (рілля Ікат);

діл №360б- 0725082900:03:000:0213, загальною площею 1,3695га (рілля ІІкат);

діл №9с- 0725082900:03:000:0211, загальною площею 0,7716га (сіножаті);

діл №145п- 0725082900:03:000:0212, загальною площею 0,4108га (пасовище);

в замін сертифікату серії ВЛ № 0083389 із земель колективної власності КСП «Маяк», які знаходяться на території Старовижівської селищної ради для ведення особистого селянського господарства в розмірі земельної частки (пай), та передати земельні ділянки у власність.

3.Сертифікат на право на земельну частку (пай) є дійсним до виділення власникам земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) земельних ділянок та оформлення право власності на земельну ділянку, що виникає  з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», відповідно до вищевикладеного власнику земельної частки (паю) повернути сертифікат до відповідного органу.

4. Гр.Цибульському С.Ю.:

4.1.Провести державну реєстрацію права власності земельних ділянок.

4.2.Виконувати обов’язки власника земельних ділянок, згідно ст.91

Земельного кодексу України.

4.3.Своєчасно вносити земельний податок за землю.

4.4.Дотримуватись правил добросусідства.

4.5.Використовувати дані земельні ділянки за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою селищної ради.

Селищний голова Василь КАМІНСЬКИЙ

Віктор Литвинець